

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.12.2024. DO 13.03.2025.

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 14 St-866/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju, OIB: 23135382097, Virovitica,
Podravska ulica broj 9-

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Postupci pred sudom (tablični prikaz):

Rbr	Oznaka i broj predmeta	Sud	Stranka	Protustranka	Status predmeta	Donesena odluka	Vezani spis
1.	Ovr-54/2024 (Spis razdvojen iz spisa Ovr-736/2019)	Općinski sud Crikvenica	Ovrhovoditelj : Stečajna masa iza AGENCIJE ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju, Vukovarska 10/I, 31000 Osijek, OIB: 13090930851	Ovršenik: Nataša Surla- Lusch, OIB: 88488204587 , Sjenjak 137, 31000 Osijek	U riješavanju	Vrsta predmeta: Ovrha na nekretninama	

SPOROVI U TIJEKU (deskriptivan prikaz):

Stečajni dužnik na aktivnoj strani:

Predmet posl.br. Ovr-53/2024

Pred: Općinskim sudom u Crikvenici

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza AGENCIJE ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju,

ovršenik: Nataša Surla-Lusch, OIB: 88488204587, Sjenjak 137, 31000 Osijek

Radi: ovrhe na nekretnini

Kronologija događaja prikazana je u nastavku tablično radi bolje preglednosti.

Datum	Opis
15.11.2024.	OS CR je donio zaključak o prodaji kojim su određeni način i uvjeti prodaje nekretnine ovršenice.
26.11.2024.	FINA objavljuje poziv ovrhovoditelju da u roku od 8 dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 185,80 EUR. Koji rok istječe dana 03.12.2024.
27.11.2024.	Stečajni upravitelj je obavijestio sud o potrebi uplate predujma 185,80 € na račun FINE za uredno provođenje elektroničke dražbe kao i o potrebi uplate iznosa od 30,00 € o osnovi troška provedbe ovrhe (radi razgledavanja nekretnina).
28.11.2024.	Sud je zaključkom posl.br. St-866/2022-247 naložio računovodstvu suda da hitno iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka uplati navedena sredstva.
29.11.2024.	Fina objavljuje poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi
29.11.2024. u 15:00:00 sati	Početak dražbe
20.02.2025. u 12:59:59 sati	Završetak dražbe.
21.02.2025.	FINA dostavlja u spis predmeta izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi

Nekretnina je procijenjena od strane sudskog vještaka dana 30.03.2025., kojeg je angažirao stečajni upravitelj, na cijenu od 32.000,00 €.

U uvjetima prodaje zaključka o prodaji od 15.11.2024. posl.br. 34 Ovr-53/2024 pod t. IV. st. 7. definirano je da je „kupac dužan uplatiti kupovinu, u roku od 30 dana od dana prodaje, na poseban račun Agencije (otvoren za tu namjenu) naveden u pozivu na sudjelovanje u dražbi koji se objavljuje na mrežnim stranicama Agencije (čl. 98. st. 2. i čl. 106. st. 1. OZ-a).“

Na dražbi su sudjelovala 2 ponuditelja i to:

Pravna osoba - NEKTUS INTERIJERI d.o.o. za usluge Ulica Vojina Bakića 2, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 87157825646 i

Fizička osoba - LUCA MIKIĆ VRTNA ULICA 54, 31000 BRIJEŠĆE, HRVATSKA OIB: 47756914936

Ponuditelji su dali ukupno 5 važećih ponuda s tim da je zadnju važeću ponudu dala ponuditeljica fizička osoba Luca Mikić na iznos od 26.850,00 €.

Dokaz:

Prilog 1.-13 od 21.02.2025. - Podnesak

Prilog 1.1. -14 od 21.02.2025. - Podnesak

Unovčenje stečajne mase:

Stečajna masa je u fazi unovčavanja.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Istu će se nastojati unovčiti u narednom periodu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nije primjenjivo u ovom trenutku.

Mjesto i datum

Virovitica, 13.03.2025.

Stečajni upravitelj
